

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2010**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer bevorzugte	5.600	3.300	2.950	-
gute	-	2.050	1.750	-
mittlere	3.250	2.000	1.600	-
mäßige	-	1.900	1.450	-
2 Zimmer bevorzugte	-	2.750	-	-
gute	-	2.300	1.950	1.750
mittlere	-	2.050	1.600	-
mäßige	-	1.800	1.350	-
3 Zimmer bevorzugte	-	3.000	2.900	-
gute	-	2.500	2.100	1.600
mittlere	-	2.500	1.800	-
mäßige	-	1.900	1.400	-
4 - n Zimmer bevorzugte	7.800	3.550	3.200	-
gute	5.100	2.500	2.000	-
mittlere	-	2.350	1.850	1.750
mäßige	-	-	1.350	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 15% über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2009/10.

Konstanz, den 29. März 2011

Der Gutachterausschuss