

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2012**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	-	-	-
gute	-	2.800	2.100	-
mittlere	-	2.450	2.100	-
mäßige	-	-	2.100	-
2 Zimmer				
bevorzugte	-	3.600	2.500	-
gute	4.100	2.600	2.250	1.650
mittlere	-	2.600	1.950	-
mäßige	-	-	1.700	-
3 Zimmer				
bevorzugte	-	4.200	-	-
gute	5.050	2.950	2.500	1.050
mittlere	-	2.800	1.850	-
mäßige	-	-	1.700	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	5.300	4.900	-	-
gute	4.000	3.100	2.800	-
mittlere	-	2.600	2.050	1.050
mäßige	-	-	-	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 510 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2012.

Konstanz, den 12. März 2013

Der Gutachterausschuss